# ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение предельных параметров сформированного земельного участка участка по адресу:** с. Новомусино, ул. Широкая, д. 17, участок 2, **общей площадью 400 м², с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный в территориальной зоне Ж-1.**

**Дата проведения:** 22 мая 2023 года

**Место проведения:** д. Илькинеево, ул.Школьная, д.2, зал заседаний

**Время проведения:** 1230 часов.

**Состав комиссии по проведению публичных слушаний:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Вахитов Р.М. | глава сельского поселения Илькинеевский сельсовет | Председатель комиссии | | Араптанова З.Ф. | Управляющий делами сельского поселения Илькинеевский сельсовет | Член комиссии | | Ахтямова С.С. | Специалист II категории | Член комиссии | |
|  |
|  |  |

По итогам регистрации в зале присутствуют 23 человека, представители органов власти, предприятий, жители сельского поселения Илькинеевский сельсовет (список присутствующих прилагается).

Открывает заседание председатель комиссии по землепользованию и застройке Вахитов Рустам Миниянович.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства сегодня проводятся публичные слушания в соответствии:

- со статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ;

- со статьей 11 Устава сельского поселения Илькинеевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан;

- с главой 8 Правил землепользования и застройки сельского поселения Илькинеевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 23.05.2015 г. № 26/61-149.

Для всеобщего обсуждения выставляется постановление администрации сельского поселения Илькинеевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 21.04.2023 № 8/1, которое было опубликовано в газете «Куюргаза» 21.04.2023 № 16 и на официальном сайте сельского поселения Илькинеевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

Никаких предложений, возражений в комиссию не поступало.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

1. Предлагается следующий регламент работы и порядок выступлений публичных слушаний проводимого в виде открытого голосования:

**Для основных выступлений 3 минуты, для прений 1,5-2 минуты.**

Кто «за» прошу голосовать.

«ЗА» - 23 единогласно

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

*Регламент утвержден*.

СЛУШАЛИ:

секретарь комиссии

В комиссию по землепользованию и застройке сельского поселения Илькинеевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район при Администрации сельского поселения Илькинеевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан поступило заявление от Ардиванова Ильгиза Рашитовича о предоставлении разрешения на отклонение предельных параметров сформированного земельного участка по адресу: с. Новомусино, ул. Широкая, д. 17, участок 2, общей площадью 400 м², с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный в территориальной зоне Ж-1

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Илькинеевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Илькинеевский сельсовет Республики Башкортостан от 23.05.2015 №26/61-149, вышеуказанный земельный участок находится в **зоне «Ж-1»** - зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством;

В связи с тем, что в соответствии с таблицей 1, главы 18 части 18.1, в территориальной зоне «Ж-1» ведение личного подсобного хозяйства разрешено, **руководствуясь** статьей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **проводятся публичные слушания** по вопросу предоставления разрешения на отклонение предельных параметров сформированного земельного участка по адресу**.**

**Слово предоставляется зарегистрированным участникам публичных слушаний:**

**- вопросов нет.**

Предлагается провести голосование:

За – единогласно

РЕШИЛИ:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение предельных параметров сформированного земельного участка по адресу: с. Новомусино, ул. Новомусино, д. 17, участок 2, общей площадью 400 м², с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный в территориальной зоне Ж-1 состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение предельных параметров сформированного земельного участка по адресу: с. Новомусино, ул. Широкая, д. 17, участок 2, общей площадью 400 м², с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный в территориальной зоне Ж-1.

Материалы по проведению публичных слушаний комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний в письменном виде направить в Совет. Результаты публичных слушаний будут опубликованы на официальном сайте администрации сельского поселения Илькинеевский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии Р.М. Вахитов** |  |
| **Секретарь комиссии З.Ф. Араптанова** |  |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение предельных параметров сформированного земельного участка по адресу: с. Новомусино, ул. Широкая, д. 17, участок 2, общей площадью 400 м², с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный в территориальной зоне Ж-1

**Дата проведения:**22.05.2023

**Место проведения:** д. Илькинеево, ул. Школьная, д. 2, зал заседаний

**Время проведения:** 1230 часов.

**Основание:**

**Инициаторы:** Обращение от Ардиванова Ильгиза Рашитовича.

**Информирование о проведении публичных слушаний:**

- проведено в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**-** информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Куюргаза» 21.04.2023 № 16 и размещена на официальном сайте Республики Башкортостан в сети Интернет.

**Перечень поступивших обращений физических и юридических лиц:**

- предложений не поступило.

**В результате обсуждения проекта принято решение:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение предельных параметров сформированного земельного участка по адресу: с. Новомусино, ул. Широкая, д. 17, участок 2, общей площадью 400 м², с разрешенным использованием **«для ведения личного подсобного хозяйства»,** расположенный в территориальной зоне Ж-1.

|  |
| --- |
| Председатель комиссии Р.М.Вахитов |
| Секретарь комиссии  З.Ф. Араптанова |