# ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров сформированного земельного участка, расположенного по адресу**: **Республика Башкортостан, Куюргазинский район, д. Илькинеево, ул. Центральная, д.28, уч-к 1**

**Дата проведения:** 28 декабря 2018 года

**Место проведения:** д. Илькинеево, ул.Школьная, д.2, зал заседаний;

**Время проведения:** 1230 часов.

**Состав комиссии по проведению публичных слушаний:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Идрисов Т.Н. | глава сельского поселения Илькинеевский сельсовет | Председатель комиссии | | Ахтямова Н.Х. | Специалист П категории | Член комиссии | | Вахитов Р.М. | депутат 2 округа | Член комиссии | | Араптанова З.Ф. | Управляющий делами | Член комиссии | |
|  |
|  |  |

По итогам регистрации в зале присутствуют 15 человек, представители органов власти, предприятий, жители сельского поселения Илькинеевский сельсовет (список присутствующих прилагается).

Открывает заседание председатель комиссии по землепользованию и застройке Идрисов Тимур Насибуллович.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства сегодня проводятся публичные слушания в соответствии:

- со статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ;

- со статьей 11 Устава сельского поселения Илькинеевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан;

- с главой 8 Правил землепользования и застройки сельского поселения Илькинеевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 23.03.2015 г. № 26/61-149.

Для всеобщего обсуждения выставляется постановление администрации сельского поселения Илькинеевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 17.12.2018 № 56, которое было опубликовано в газете «Куюргаза» 18.12.2018 № 101 и на официальном сайте сельского поселения Илькинеевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

Никаких предложений, возражений в комиссию не поступало.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

1. Предлагается следующий регламент работы и порядок выступлений публичных слушаний проводимого в виде открытого голосования:

**Для основных выступлений 3 минуты, для прений 1,5-2 минуты.**

Кто «за» прошу голосовать.

«ЗА» - 15 единогласно

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

*Регламент утвержден*.

СЛУШАЛИ:

секретарь комиссии

В комиссию по землепользованию и застройке сельского поселения Илькинеевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район при Администрации сельского поселения Илькинеевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан поступило заявление от Мухаметшиной Г.М. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров сформированного земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, д. Илькинеево, ул.Центральная, д.28, уч-к 1, кадастровый номер 02:35:090801:48, общей площадью 6128 кв.м., с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства».

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Илькинеевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Илькинеевский сельсовет Республики Башкортостан от 23.03.2015 №26/61-149, вышеуказанный земельный участок находится в **зона «Ж-1»** - зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,1 га до 0,15 га.

В соответствии с таблицей 2, главы 19 части 19.1, предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства в вышеуказанной зоне следующие:

Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га.

**В связи с тем, что вышеуказанный земельный участок меньше допустимого предельно минимального размера, руководствуясь** статьей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **проводятся публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.**

**Слово предоставляется зарегистрированным участникам публичных слушаний:**

**- вопросов нет.**

Предлагается провести голосование:

За – единогласно

РЕШИЛИ:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров сформированного земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, д. Илькинеево, ул. Центральная, д.28, уч-к 1, кадастровый номер 02:35:090801:48, общей площадью 6128 кв.м., с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства» состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров сформированного земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, д. Илькинеево, ул.Центральная, д.28, уч-к 1, кадастровый номер 02:35:090801:48, общей площадью 6128 кв.м с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства».

Материалы по проведению публичных слушаний комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний в письменном виде направить в Совет. Результаты публичных слушаний будут опубликованы на официальном сайте администрации сельского поселения Илькинеевский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии Т.Н. Идрисов** |  |
| **Секретарь комиссии З.Ф.Араптанова** |  |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров сформированного земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, д. Илькинеево, ул. Школьная, д.28, уч-к 1.**

**Дата проведения:** 28.12.2018

**Место проведения:** д. Илькинеево, ул.Школьная, д.2, зал заседаний;

**Время проведения:** 1230 часов.

**Основание:**

**Инициаторы:** Обращение от Мухаметшиной Гузал Миннуровны.

**Информирование о проведении публичных слушаний:**

- проведено в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**-** информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Куюргаза» от 18.12.2018 № 101 и размещена на официальном сайте Республики Башкортостан в сети Интернет.

**Перечень поступивших обращений физических и юридических лиц:**

- предложений не поступило.

**В результате обсуждения проекта принято решение:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров сформированного земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, д. Илькинеево, ул. Центральная, д.28, уч-к 1, кадастровый номер 02:35:090801:48, общей площадью 6128 кв.м., с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства» с правом возведения жилого дома.

|  |
| --- |
| Председатель комиссии  Т.Н. Идрисов |
| Секретарь комиссии  З.Ф. Араптанова |